La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109836887393245 **Nro Matrícula: 370-583645**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 10:01:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 03-09-1997 RADICACIÓN: 1997-75305 CON: ESCRITURA DE: 29-08-1997
CODIGO CATASTRAL: **760010100210801970007000000007**COD CATASTRAL ANT: 760010121080197000700000007
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 2977 de fecha 06-08-97 en NOTARIA 6 de CALI LOTE 7 MANZANA "A" SECTOR 2 con area de 60.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
3) CL 100 E # 24 - 105 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 100 E #24-105.
1) LOTE SECTOR DE NAVARRO "CIUDAD TALANGA COMFENALCO" LOTE 7 MANZANA "A" SECTOR 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 564147

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-1997 Radicación: 1997-75305
Doc: ESCRITURA 2977 del 06-08-1997 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA "COMFENALCO VALLE" X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-1999 Radicación: 1999-12271
Doc: ESCRITURA 4738 del 28-12-1998 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC.#2977 DEL 06-08-97,NOT.6DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EN ESTE LOTE SE LEVANTA UNA CASA DE HABITACION TIPO VIVIENDA MINIMA Y NO UNIDAD BASICA,COMO SE EXPRESO EN LA CITADA ESCRITURA.B.F.#1394030.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109836887393245 **Nro Matrícula: 370-583645**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 10:01:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA-COMFENALCO VALLE.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-1999 Radicación: 1999-58661

Doc: ESCRITURA 2835 del 17-08-1999 NOTARIA SEXTA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. GRAVAMEN-SEGUNDA COLUMNA. BTA. FISCAL # 0001029071

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-2001 Radicación: 2001-18525

Doc: ESCRITURA 413 del 28-02-2001 NOTARIA CATORCE de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $6,306,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA # 2835 DE 17-08-99 NOTARIA SEXTA CALI CON BASE EN EL CERTIFICADO # 049 DE 06-03-2001. BTA. FISCAL # 0001126610 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-01-2002 Radicación: 2002-2527

Doc: ESCRITURA 5402 del 19-12-2001 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $16,150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO(MODO DE ADQUIRIR)(B.F.#10045087/14-01-2002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE DELAGENTE NIT# 8903030935

A: ALVAREZ IZQUIERDO FRANCIA CC# 66764126 X

A: MARQUEZ CALZADA JOSE OTTO CC# 12796282 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-01-2002 Radicación: 2002-2527

Doc: ESCRITURA 5402 del 19-12-2001 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION DOMINIO)(B.F.#10045087/14-01-2002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ IZQUIERDO FRANCIA CC# 66764126 X

DE: MARQUEZ CALZADA JOSE OTTO CC# 12796282 X

A: EN FAVOR SUYO Y EN FAVOR DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109836887393245 **Nro Matrícula: 370-583645**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 10:01:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-01-2002 Radicación: 2002-2527

Doc: ESCRITURA 5402 del 19-12-2001 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA(GRAVAMEN)(B.F.#10045087/14-01-2002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ IZQUIERDO FRANCIA CC# 66764126 X

DE: MARQUEZ CALZADA JOSE OTTO CC# 12796282 X

A: BANCO COLMENA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-02-2013 Radicación: 2013-13311

Doc: CERTIFICADO 0064 del 13-02-2013 NOTARIA DECIMA de CALI VALOR ACTO: $8,021,640

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.5402 CERTIFICADO SEG. ESC.0175 DE 12-02-2013. - B.F.341171/19-02-2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT:860.007.335-4

A: ALVAREZ IZQUIERDO FRANCIA X

A: MARQUEZ CALZADA JOSE OTTO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-27873

Doc: CERTIFICADO 9200032036 del 08-03-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR 21 MEGAOBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-27874

Doc: ESCRITURA 0745 del 02-04-2013 NOTARIA DECIMA de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109836887393245 **Nro Matrícula: 370-583645**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 10:01:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO ESCR. P. # 5402 DEL 19-12-2001 NOTARIA 10 DE CALI. -B.F. # 001-04-1000355519 DEL 10-04-2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ IZQUIERDO FRANCIA **CC# 66764126** **X**

A: MARQUEZ ALVAREZ YULY ESTHER

A: MARQUEZ CALZADA JOSE OTTO **CC# 12796282** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-27874

Doc: ESCRITURA 0745 del 02-04-2013 NOTARIA DECIMA de CALI VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ IZQUIERDO FRANCIA CC# 66764126

DE: MARQUEZ CALZADA JOSE OTTO CC# 12796282

A: BEJARANO TASCON YOLHAY **CC# 31247505** **X**

A: ROCHA BEJARANO MAURELEN **CC# 29115851** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109836887393245 **Nro Matrícula: 370-583645**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 10:01:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-3308 **FECHA: 09-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública